

# HUMEDADES EN LA EDIFICACIÓN, CAUSAS Y TRATAMIENTOS

## **OBJETIVOS**

En el Curso de Humedades, causas y tratamientos se analiza la interacción entre el agua y el edificio como origen de las principales patologías. Se analizan los tipos de lesiones que aparecen con mayor frecuencia, así como sus procesos patológicos (causas, evolución y síntomas), y las posibles medidas para su reparación y prevención, indicando el mantenimiento necesario. Especialmente se estudian las humedades fundamentales, por filtración a través de los cerramientos del edificio (sótanos, fachadas y cubiertas) y de condensación principalmente causadas por las condiciones higrotémicas del ambiente interior y por las características constructivas de los cerramientos, motivadas por la ubicación y tipología constructiva del edificio

## **DIRIGIDO A**

Los cursos están dirigidos a profesionales y técnicos de la edificación. Se prestará especial atención a los últimos conocimientos de patología y técnicas de intervención.

## **PROGRAMA**

### **MÓDULO 1: INTRODUCCIÓN**

1. El agua y la edificación
2. Los problemas causados por el agua
3. Dificultades del diagnóstico
4. Criterios y métodos de inspección
5. Principios generales de intervención
6. Desarrollo del trabajo.

## **MÓDULO 2: LA PATOLOGÍA EN LA EDIFICACIÓN.**

1. Origen de la Patología
2. Fuentes de agua en la edificación
3. Los materiales y su relación con el Agua
4. Detectar, Identificar y Calificar el Daños

## **MÓDULO 3: CONDENSACIÓN**

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnostico
5. Reparación
6. Prevención

## **MÓDULO 4: FILTRACIÓN**

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnostico
5. Reparación
6. Prevención

## **MÓDULO 5: CAPILARIDAD**

1. Definición
2. Tipología
3. Causa
4. Diagnostico
5. Reparación
6. Prevención

## **MÓDULO 6: HUMEDADES BAJO RASANTE, ACTUACIONES ANTES Y DESPUES DEL CTE**

1. Definición. Modificación tras la entrada en vigor del CTE
2. Tipología en función de la presencia de freatico
3. Causa
4. Diagnostico, soluciones basadas en el CTE
5. Reparación

## **MÓDULO 7: OTRAS HUMEDADES**

1. Humedades de obra
2. Humedades accidentales
3. Humedades originadas por una mal utilización del edificio

## **MÓDULO 8: DAÑOS ASOCIADOS A LA PATOLOGÍA DE HUMEDAD.**

1. Deterioro
2. Conductividad térmica
3. Congelación y cristalización
4. Oxidación y Corrosión
5. Desprendimientos
6. Eflorescencias
7. Erosión, disolución y lixiviación
8. Expansión o tumefacción
9. Pudrición
10. Reblandecimiento
11. Suciedad
12. Otras alteraciones

## **MÓDULO 9: CASO PRÁCTICO**

1. Utilización de diversos aparatos.
2. Redacción de informes